

Информация об условиях использования и возврата кредита ПАО РОСБАНК (в связи с деятельностью Филиала ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом»)

Информация о кредиторе

Наименование: Публичное акционерное общество РОСБАНК (ПАО РОСБАНК) (далее – «Банк»)

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 107078, Российская Федерация, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.34.

Контактный телефон: 8-800-200-54-34

Официальный сайт: www.rosbank.ru

Номер лицензии на осуществление банковских операций: Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №2272 от 28 января 2015 года.

1. Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему

Заемщик вправе воспользоваться любыми способами возврата кредита, предусмотренными законодательством, в том числе, указанными ниже.

• **Банковской картой Банка** (бесплатный способ исполнения обязательств по кредитному договору)

Платеж может осуществляться с использованием банковской карты Банка.

Банк предлагает пакет услуг «Классический» по банковской карте категории Visa Classic/MasterCard Standard, при выборе которого будут открыты 3 счета на выбор клиента (в рублях, долларах США, Евро или Китайских юанях). Обслуживание счетов и перечисление средств в погашение кредита осуществляется бесплатно.

Пополнить карту и осуществить перевод в погашение кредита, можно через дистанционные каналы:

- Мобильное приложение,
- Личный кабинет или
- через сеть банкоматов Банка с функцией Cash-in.

В рамках пакета услуг «Классический» можно получить неименную банковскую карту категории Visa Classic, которая выдается сразу в офисе Банка после заключения договора личного банковского счета. Также в офисе Банка можно оформить заявление на выпуск именной банковской карты категории Visa Classic/MasterCard Standard, при этом комиссия за выдачу и обслуживание банковской карты не взимается. Изготовление именной карты занимает не более 5 рабочих дней, не считая времени на доставку.

• **Автоматическое списание платежа со счета, открытого в любом Отделении Банка** (бесплатный способ исполнения обязательств по кредитному договору)

Необходимо подключить услугу автоплатежа к открытому счету в Банке. Данная услуга предоставляется бесплатно. Списание средств будет происходить автоматически в платежную дату по кредитному договору. Это удобно, так как требует только наличия на счете денежных средств, достаточных для погашения очередного платежа по кредиту. Открытие и ведение счета осуществляется бесплатно.

- **Другие кредитные организации/платёжные системы.** Платеж может быть осуществлен через любую кредитную организацию или платежную систему, которые оказывают услуги по перечислению денежных переводов. При этом рекомендовано заблаговременно ознакомиться с тарифами выбранной кредитной организации или платежной системы за оказание соответствующего вида услуг. Необходимо учитывать, что при переводе средств сумма комиссии может быть удержана из платежа, и будет переведено недостаточно средств в счет погашения кредита.

- **Бухгалтерия по месту работы.** Возможно производить ежемесячные платежи сразу из заработной платы. Достаточно один раз дать поручение бухгалтерии по месту работы. Платеж будет осуществляться ежемесячно без дополнительных временных затрат. Для этого достаточно заполнить и передать в бухгалтерию организации заемщика соответствующее заявление с указанием реквизитов для оплаты: Ф.И.О. заемщика (полностью), счет в Банке, реквизиты Банка, адрес заемщика (если требуется). Условия перевода денежных средств можно уточнить в организации.

- иные способы, предусмотренные действующим законодательством.

2. Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору.

Исполнение обязательств по кредитному договору в зависимости от выбранной заемщиком в заявлении-анкете программы кредитования может обеспечиваться залогом имеющейся/приобретаемой недвижимости, поручительством, залогом прав требований в отношении строящегося недвижимого имущества.

3. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены. По ипотечным кредитам

При нарушении сроков возврата кредита и/или процентов по кредиту заемщик обязан уплатить кредитору за каждый календарный день просрочки пени на сумму просроченного платежа исходя из ключевой ставки Центрального банка РФ на день заключения кредитного договора.

4. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в кредитный договор условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели).

В случае если условиями кредитного договора предусмотрено предоставление кредита на определенные цели, заемщик обязан в сроки, установленные кредитным договором, предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств.

5. Виды и суммы иных платежей заемщика по кредитному договору: в соответствии с условиями договора.

Кроме того, возможно изменение существенных условий договора по соглашению между Банком и клиентом по инициативе Заемщика при согласии Банка при условии компенсации Банку расходов, определяемых по согласованию с клиентом.

6. Информация о возможности отказа заемщика от дополнительных услуг/работ/товара

Заемщик вправе отказаться от всех или любого из дополнительных услуг/работ либо товара, не бывшего в употреблении, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня выражения согласия на оказание этой услуги/выполнение работы либо реализацию товара и потребовать от лица, оказывающего дополнительные услуги /выполняющего

работы/реализующего товар (далее – Исполнитель), а в случае неисполнения Исполнителем-третьим лицом требования Заемщика, также от Банка, возврата денежных средств, уплаченных за оказание услуг/ выполнение работ за вычетом стоимости части такой услуги/работы, фактически оказанной (выполненной) до дня получения Исполнителем/Банком заявления Заемщика об отказе осуществляется Исполнителем/Банком в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения заявления Заемщика об отказе. Применительно к отказу от договора добровольного страхования, заключенному в целях обеспечения исполнения обязательств Заемщика по договору потребительского кредита (займа), при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая, возврат страховой премии осуществляет страховщик: (а) в полном объеме, в случае отказа от договора страхования в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора страхования; (б) в сумме за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, при полном досрочном погашении кредита.

7. Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту:

По общему правилу - ежемесячно, за исключением следующих продуктов/программ:

- Досрочное погашение (частичное/полное) осуществляется в сроки, предусмотренные законом или договором, без уплаты комиссий/компенсации расходов Банка.

8. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику

Споры подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде общей юрисдикции.

9. Возможность уступки

По ипотечным кредитам: в случае если не оформлялась закладная Кредитор вправе уступить права (требования) по кредиту третьим лицам в случае, предусмотренном кредитным договором; в случае если оформлялась закладная уступка прав по договору, права по которому удостоверены закладной, не допускается согласно Федеральному закону от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Кредитор вправе передать права на закладную без согласия заемщика/залогодателя.